



## فرم پذیرش متقاضی حقوقی

تاریخ صدور مدرک: ..... / ..... / .....  
شماره مدرک: .....

«کلیه اطلاعات دریافتی از متقاضی محرمانه تلقی خواهد شد»

تاریخ: ..... / ..... / .....

شرکت لیزینگ بازنشستگان مشرق زمین (سهامی خاص)

با سلام  
احتراماً، این شرکت ..... تاریخ ثبت ..... به شماره ثبت ..... به شناسه  
ملی ..... متقاضی استفاده از تسهیلات آن شرکت محترم به مبلغ ..... ریال با  
شرایط بازپرداخت بمدت ..... ماه بر اساس شرایط و ضوابط آن شرکت محترم، جهت خرید ..... از شرکت  
..... می‌باشد.

امضاء و مهر متقاضی

۱- مشخصات عمومی متقاضی:

نام شرکت:	کد اقتصادی:
نوع شرکت: <input type="checkbox"/> سهامی عام <input type="checkbox"/> سهامی خاص <input type="checkbox"/> با مسئولیت محدود <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> سایر:	
محل ثبت:	شماره ثبت:
آدرس پستی دفتر مرکزی:	شهر:
کد پستی ده رقمی دفتر مرکزی:	
شماره تلفن تماس دفتر مرکزی:	شماره دورنگار:
آدرس وب سایت:	پست الکترونیک:
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:	شماره تلفن همراه:

۲- مشخصات محل فعالیت:

آدرس پستی محل فعالیت:	شهر:
کد پستی ده رقمی محل فعالیت:	
شماره تلفن تماس محل فعالیت:	شماره دورنگار:



## فرم پذیرش متقاضی حقوقی

تاریخ صدور مدرک: ..... / ..... / .....  
شماره مدرک: .....

### ۳- مجوزهای فعالیت:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	شماره مجوز	تاریخ صدور	تاریخ انقضاء
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					

مجوزهای فعالیت شامل: پروانه بهره برداری، گواهی فعالیت صنعتی، پروانه کسب، کارت بازرگانی، کارت پیمانکاری و ...

### ۴- سرمایه ثبتی:

طبق آگهی آخرین تغییرات به شماره:  و تاریخ:  /  /

سرمایه ثبت شده:  (هزار ریال) پرداخت شده:  (هزار ریال) در تعهد سهامداران:  (هزار ریال)

### ۵- اقامتگاه قانونی:

طبق آگهی آخرین تغییرات به شماره:  و تاریخ:  /  /

نشانی اقامتگاه قانونی شرکت: استان:  شهر:

### ۶- صاحبان امضاء:

طبق آگهی آخرین تغییرات به شماره:  و تاریخ:  /  /

گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت به شرح ذیل می باشد:

نام و نام خانوادگی:		سمت:	
۱- نام و نام خانوادگی:		سمت:	
۲- نام و نام خانوادگی:		سمت:	
۳- نام و نام خانوادگی:		سمت:	
۴- نام و نام خانوادگی:		سمت:	
۵- نام و نام خانوادگی:		سمت:	



## فرم پذیرش متقاضی حقوقی

تاریخ صدور مدرک: ..... / ..... / .....  
شماره مدرک: .....

### ۷- مشخصات سهامداران:

ردیف	نام و نام خانوادگی	آدرس محل سکونت	تلفن تماس	درصد سهم
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
جمع کل				۱۰۰٪

### ۸- سایر سرمایه گذاری ها:

نام سرمایه گذار	نام موسسه سرمایه پذیر	نوع فعالیت	میزان سرمایه گذاری	در صد، نسبت به کل سرمایه

### ۹- هزینه های تعمیر و نگهداری :

ردیف	شرح	میزان سرمایه گذاری *	درصد تعمیر و نگهداری **	هزینه کل
۱	ساختمان و محوطه		۲٪	
۲	ماشین آلات و تجهیزات		۴٪	
۳	تاسیسات		۱۰٪	
۴	لوازم آزمایشگاهی و کارگاهی		۱۰٪	
۵	وسائط نقلیه		۲۰٪	
۶	اثاث و لوازم اداری		۱۰٪	
جمع کل				

\* هزینه های پیش بینی نشده سرمایه گذاری در اقلام فوق سرشکن می شود.

\*\* در صورتی که وضعیتی خاص این نسبت ها را نمی توان وارد نمود، درصد های فوق با ارائه دلایل لازم قابل ارائه می باشند.



## فرم پذیرش متقاضی حقوقی

تاریخ صدور مدرک: ..... / ..... / .....  
شماره مدرک: .....

### ۱۰- هزینه‌های استهلاک :

ردیف	شرح	میزان سرمایه گذاری	درصد استهلاک	نرخ قراضه	هزینه استهلاک
۱	ساختمان و محوطه		۷٪	۱۰٪	
۲	ماشین آلات و تجهیزات		۱۰٪	۱۰٪	
۳	تاسیسات		۱۰٪	۱۰٪	
۴	لوازم آزمایشگاهی و کارگاهی		۱۰٪	۱۰٪	
۵	وسائط نقلیه		۲۵٪	۱۰٪	
۶	اثاثه و لوازم اداری		۲۰٪	۱۰٪	
جمع کل					

- در طرح‌های توسعه، میزان سرمایه‌گذاری کل (مجموع میزان سرمایه‌گذاری طرح موجود و توسعه) منظور می‌گردد.
- استهلاک باید بصورت مستقیم اعمال گردد. اگر در مورد طرح موجود و در صورت‌های مالی در گذشته از روش نزولی استفاده شده برای آینده باید از روش مستقیم استفاده شود.
- در صورتی که بعضی از تجهیزات مثل کوره با نرخ بیش از ۱۰ درصد یا کمتر از آن مستهلک می‌شود، می‌بایست قیمت سرفصل جداگانه با نرخ مربوطه ارائه شود.

### ۱۱- حقوق و دستمزد پرسنل اداری :

ردیف	سمت *	تعداد (نفر)			حقوق ماهانه (هزار ریال / هر نفر)	مزایای حقوق (هزار ریال / هر نفر) **	جمع حقوق سالانه (هزار ریال / کل) ***
		موجود	مورد نیاز	جمع کل			
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
جمع کل							

### ۱۲- حقوق و دستمزد پرسنل خدماتی :

ردیف	سمت *	تعداد (نفر)			حقوق ماهانه (هزار ریال / هر نفر)	مزایای حقوق (هزار ریال / هر نفر) **	جمع حقوق سالانه (هزار ریال / کل) ***
		موجود	مورد نیاز	جمع کل			
۱							
۲							
۳							



## فرم پذیرش متقاضی

## حقوقی

تاریخ صدور مدرک: ..... / ..... / .....

شماره مدرک: .....

ردیف	سمت *	تعداد (نفر)	حقوق ماهانه	مزایای حقوق	جمع حقوق سالانه
۴					
۵					
۶					
جمع کل					

\* سمت در این بخش شامل: مدیر عامل، مدیریت بخش‌های مختلف، تکنسین‌ها، کارگران ماهر و نیمه ماهر و ساده، کارگران خدماتی، نگهبان و راننده، منشی و ....

\*\* مزایای حقوق شامل: مزایای شغلی، بیمه، پاداش و ....

\*\*\* در صورتی که از کارگران فصلی استفاده می‌شود، حقوق سالانه باید بر اساس ماه‌های کارکرد در سال محاسبه شود.

## ۱۳- مشخصات کلیه بانک‌های طرف حساب:

ردیف	نام بانک	نام شعبه	نوع حساب	شماره حساب	نشانی شعبه
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					

(ارقام به هزار ریال)

## ۱۴- صورت ریز ضمانت‌نامه‌های فعال:

ردیف	نوع ضمانت‌نامه	بانک و شعبه صادرکننده	نام ذینفع	مبلغ ضمانت‌نامه	تاریخ صدور	تاریخ سر رسید	نوع و میزان وثیقه
۱							
۲							
۳							
۴							

## ۱۵- مالیات:

- آخرین اظهار نامه مالیاتی برای چه سالی می‌باشد؟.....
- آخرین برگه قطعی مالیاتی برای چه سالی می‌باشد؟.....
- مالیات عملکرد چه سال‌هایی در دست رسیدگی است؟.....

## ۱۶- بیمه:

- آیا ماشین‌آلات جزء پوشش بیمه‌ای می‌باشد؟.....
- آیا سایر دارایی‌های ثابت دارای پوشش بیمه‌ای می‌باشند؟ (در صورت پاسخ مثبت نام شرکت بیمه‌گذار و نوع بیمه قید گردد).....
- تعداد کل پرسنل بیمه‌ای شرکت؟.....
- آخرین مقاصد حساب بیمه برای چه سالی می‌باشد؟.....
- آیا از بیمه تکمیلی استفاده می‌شود؟.....



## فرم پذیرش متقاضی حقیقی

تاریخ صدور مدرک: ..... / ..... / .....

شماره مدرک: .....

### ۱۷- مشخصات مربوط به تسهیلات دریافتی:

(ارقام به میلیون ریال)

ردیف	موسسه مالی اعتبار دهنده	تاریخ اخذ تسهیلات	مبلغ اخذ تسهیلات	نرخ سود (درصد)	مدت بازپرداخت (به ماه)	مدت باقیمانده (به ماه)	اصل قسط باقیمانده	هزینه مالی باقیمانده	نوع تضمین تسهیلات.
۱									
۲									
۳									
۴									

### ۱۸- جدول اقساط پرداختی:

(ارقام به میلیون ریال)

ردیف	موسسه مالی اعتبار دهنده	اقساط پرداختی در سال پایه	اقساط پرداختی در سال اول	اقساط پرداختی در سال دوم	اقساط پرداختی در سال سوم	اقساط پرداختی در سال چهارم	اقساط پرداختی در سال پنجم
۱							
۲							
۳							
۴							
		جمع کل					



## فرم پذیرش متقاضی حقیقی

تاریخ صدور مدرک: ..... / ..... / .....  
شماره مدرک: .....

### ۱۹- محصولات:

توجه: در صورتی که محصولات شرکت بیش از ۳ مورد باشد لطفاً از این فرم کپی فرمائید.

نام محصول: .....  
ظرفیت اسمی محصول: .....  
ظرفیت واقعی محصول: .....  
قیمت فروش محصول: ..... ریال

واحد (کیلوگرم، تن، تعداد، دستگاه و ...): .....  
واحد (کیلوگرم، تن، تعداد، دستگاه و ...): .....

ردیف	نام محصول	واحد (کیلوگرم، تن، تعداد، دستگاه و ...)	مقدار محصول	قیمت واحد	قیمت کل
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
جمع کل					

نام محصول: .....  
ظرفیت اسمی محصول: .....  
ظرفیت واقعی محصول: .....  
قیمت فروش محصول: ..... ریال

واحد (کیلوگرم، تن، تعداد، دستگاه و ...): .....  
واحد (کیلوگرم، تن، تعداد، دستگاه و ...): .....

ردیف	نام محصول	واحد (کیلوگرم، تن، تعداد، دستگاه و ...)	مقدار محصول	قیمت واحد	قیمت کل
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
جمع کل					

نام محصول: .....  
ظرفیت اسمی محصول: .....  
ظرفیت واقعی محصول: .....  
قیمت فروش محصول: ..... ریال

واحد (کیلوگرم، تن، تعداد، دستگاه و ...): .....  
واحد (کیلوگرم، تن، تعداد، دستگاه و ...): .....

ردیف	نام محصول	واحد (کیلوگرم، تن، تعداد، دستگاه و ...)	مقدار محصول	قیمت واحد	قیمت کل
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
جمع کل					



## فرم پذیرش متقاضی حقیقی

تاریخ صدور مدرک: ..... / ..... / .....  
شماره مدرک: .....

### ۲۰- خرید کالا / تجهیزات جدید:

(ارقام به هزار ریال)

ردیف	نام دستگاه	مشخصات فنی			نام فروشنده	تعداد	قیمت واحد	قیمت کل
		مدل	سال ساخت	کشور سازنده				
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								
							جمع کل	

### ۲۱- خرید و اجاره مجدد تجهیزات موجود:

(ارقام به هزار ریال)

ردیف	نام دستگاه	مشخصات فنی			تعداد	قیمت تقریبی هر واحد	قیمت کل
		مدل	سال ساخت	کشور سازنده			
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
						جمع کل	

### ۲۲- فروش اقساطی:

(ارقام به هزار ریال)

ردیف	نام کالا/تجهیزات	مشخصات	کشور سازنده	نام فروشنده	مقدار	قیمت واحد	قیمت کل
۱							
۲							
۳							
							جمع کل





## فرم پذیرش متقاضی حقیقی

تاریخ صدور مدرک: ..... / ..... / .....  
شماره مدرک: .....

### ۲۳- تضامین :

شرکت / شخص ..... متقاضی اخذ تسهیلات تعهد می‌نمایم، تضامین قابل ارائه خود را با توجه به توضیحات مربوطه انتخاب و مشخصات درخواستی مربوطه را تکمیل نمایم و نیز تعیین نوع تضامین بعهدہ شرکت لیزینگ بازنشستگان مشرق زمین (سهامی خاص) می‌باشد.

ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهد:

ردیف	درخواست کننده	بانک صادر کننده	شعبه	ارزش (میلیون ریال)
۱				
۲				

#### توضیحات:

الف) ضمانت‌نامه می‌تواند تحت عنوان تضمین حسن انجام تعهدات، ایفای دین یا هر نوع ضمانت‌نامه قابل قبول و معتبر دیگر بوده و توسط بانک‌های دولتی، خصوصی یا مؤسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری بین‌المللی (که ضمانت‌نامه صادره از سوی آنها به تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران رسیده باشد) صادر شود. این نوع ضمانت‌نامه می‌بایست حداقل ۱۰۰٪ مبلغ اصل و فرع تسهیلات را پوشش دهد.

ب) ضمانت‌نامه می‌تواند به درخواست تسهیلات گیرنده یا شخص ثالث صادر شود، لکن در هر حال ذی‌نفع ضمانت‌نامه، تسهیلات‌دهنده بوده و می‌بایست در متن ضمانت‌نامه، به درخواست تسهیلات‌دهنده مبنی بر صدور ضمانت‌نامه و به قابلیت نقد شدن آن بدون هیچ قید و شرطی اشاره شده باشد.

ترهین سند ملک بلامعارض ارزنده شهری به همراه وکالتنامه بلاعزل محضری:

ردیف	نوع کاربری	متراژ (متر مربع)	ارزش (میلیون ریال)	آدرس
۱				
۲				

#### توضیحات:

الف) ملک مورد توثیق می‌بایست شش‌دانگ، ارزنده، سهل‌البیع شهری و بلامعارض بوده و تمامیت آن قابلیت توثیق را داشته باشد.

ب) ارزش ملک توثیق شده می‌بایست حداقل معادل ۱۲۰٪ اصل و فرع تسهیلات باشد.

د) مبنای تعیین ارزش ملک توثیق شده، بهای ارزیابی شده از سوی کارشناس رسمی دادگستری است.

ج) ملک مورد توثیق باید دارای پایان کار باشد.

ضمانت ضامن معتبر و مورد وثوق :

#### الف) شخصیت حقیقی:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شغل	مجوز فعالیت	محل فعالیت
۱				
۲				

#### ب) شخصیت حقوقی:

ردیف	نام شرکت	نوع شرکت	تاریخ و شماره ثبت شرکت	موضوع فعالیت شرکت	اقامتگاه قانونی شرکت
۱					
۲					

الف) ضامن می‌تواند شخصیت حقیقی و یا حقوقی باشد.

ب) خالص درآمد متقاضی باید تکافوی اقساط تسهیلات گیرنده را داشته باشد.



## فرم پذیرش متقاضی حقیقی

تاریخ صدور مدرک: ..... / ..... / .....  
شماره مدرک: .....

### ۲۴- تعهد نامه:

اینجانب / این شرکت ..... ضمن تأیید و علم به موارد ذیل، تقاضای دریافت تسهیلات از شرکت لیزینگ بازنشستگان مشرق زمین (سهامی خاص) را دارم.

- ۱) با آگاهی کامل نسبت به شرایط اخذ تسهیلات و هزینه‌های مترتب بر آن (بررسی، طرح، بیمه اعتباری، بیمه شخص ثالث و بدنه و هزینه کارشناسی) اقدام به درخواست تسهیلات نمودم.
- ۲) شرکت لیزینگ بازنشستگان مشرق زمین (سهامی خاص) بنا به تشخیص خود، نسبت به رد یا قبول پرداخت تسهیلات مخیر است و ارائه فرم به متقاضی و دریافت مدارک از وی هیچگونه تعهد و دینی جهت پرداخت تسهیلات برای شرکت لیزینگ بازنشستگان مشرق زمین (سهامی خاص) ایجاد نخواهد نمود.
- ۳) سقف تسهیلات بنا به تشخیص لیزینگ است که در صورت وجود بودجه و منابع کافی قابل پرداخت خواهد بود. لذا در صورت مصوب شدن وام و عدم وجود منابع و بودجه کافی برای پرداخت تسهیلات، متقاضی حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۴) تضامین قابل قبول بنا به تشخیص شرکت لیزینگ بازنشستگان مشرق زمین (سهامی خاص) می‌باشد.
- ۵) هرگونه مغایرت احتمالی در صحت موارد اظهار شده با واقعیت‌های موجود، در هر مرحله از بررسی مانع از رسیدگی به درخواست متقاضی خواهد بود.
- ۶) عین تجهیزات درخواستی توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و ارزیابی کارشناس ملاک پرداخت تسهیلات خواهد بود.
- ۷) حضور ضامن و متقاضی در محل شرکت لیزینگ بازنشستگان مشرق زمین (سهامی خاص) در روز انعقاد قرارداد الزامی می‌باشد.
- ۸) تخفیفات توسعه فروش در چک تسهیلات لحاظ شده و از مبلغ پرداختی به فروشنده کسر خواهد شد.
- ۹) چک تسهیلات در وجه فروشنده تجهیزات صادر شده و تجهیزات در تملک شرکت لیزینگ بازنشستگان مشرق زمین (سهامی خاص) بوده و به صورت اجاره در اختیار متقاضی قرار می‌گیرد.
- ۱۰) تحویل چک تسهیلات به نماینده فروشنده، با ارائه معرفی نامه معتبر، صورت خواهد گرفت.
- ۱۱) بدینوسیله متعهد می‌گردم در صورت اعلام نظر وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان امور مالیاتی) مبنی بر لزوم محاسبه مالیات بر ارزش افزوده در شرکت‌های لیزینگ، مالیات مذکور معادل ۹ درصد سود تسهیلات دریافتی و سایر هزینه‌های اعلامی را به شرکت پرداخت نمایم.

• متقاضیان حقوقی: امضاء صاحبین امضاء طبق روزنامه رسمی، مهر شرکت و تاریخ